

Van	AB WODV	Verzonden	
Referentie		Kenmerk	Z/16/001737/17168
Datum	28 februari 2017	Pagina	1 van 5
Onderwerp	Huisvesting WODV	Bijlage(n)	

Geachte heer, mevrouw,

Door de DLW-fractie zijn op 13 januari 2017 vragen gesteld met betrekking tot de verhuisplannen van de Werkorganisatie Duivenvoorde. Allereerst voor de goede orde het volgende: boven de vragen staat: artikel 30 lid 3 GR Wodv. Daarin staat dat de voorzitter de raden en de colleges alle inlichtingen verschaft die ze vragen. Het gaat hier dus om de inlichtingenplicht. Die moet onderscheiden worden van de verantwoordingsplicht. De Voorzitter (en het DB) leggen verantwoording af aan het AB en niet aan de raden of aan de colleges. Dat onderscheid moet ook worden aangebracht in de gestelde vragen. Omdat het een collegiale aangelegenheid is, kan de voorzitter die vragen ook niet beantwoorden, maar het DB in geval van inlichtingen of het AB in geval van verantwoording.

Een groot aantal vragen is te vatten onder de verantwoordingplicht, vandaar dat ervoor gekozen is om in dit geval alle vragen (dus ook de inlichtingenvragen) door het AB beantwoord zijn. Op deze manier is er een collegiale verantwoording van het AB richting de raad voor beantwoording van alle vragen.

Het DB van de WODV heeft op 14-02-2017 de uitgangspunten aangescherpt, de gemeenteraden van Wassenaar en Voorschoten worden binnenkort schriftelijk geïnformeerd over de huisvesting.

Vraag 1. Wat is de onderbouwing van de beweerdelijke besparing van 1,0 miljoen jaarlijks?

Antwoord 1. Voor een deel kan naar verwachting een bezuiniging behaald door het gezamenlijk huisvesten van de ambtenaren van de werkorganisatie. Door gezamenlijke huisvesting vallen in de gemeenten de onderhouds- en overige exploitatielasten van niet gebruikte bestaande panden vrij. Ten aanzien van de onderhoudskosten hoeven vooral de forse noodzakelijke investeringen in de bestaande locaties niet meer plaats te vinden (minder meerkosten). Ten aanzien van de exploitatielasten gaan bijvoorbeeld de energie- en facilitaire kosten naar beneden als sprake is van minder locaties. De locaties van de bestaande huisvesting kunnen door de gemeenten (indien daartoe besloten wordt) her-ontwikkeld worden. In de komende jaren vindt daarnaast een integrale optimalisatieslag plaats van de vastgoedportefeuille in Wassenaar. Naast het actualiseren van het beheerplan vastgoed kunnen enkele objecten vrijgespeeld en afgestoten worden doordat ze niet binnen het vigerend accommodatiebeleid passen. Ook deze onderdelen dragen bij aan het behalen van de in de begroting opgenomen € 500.000 voor Wassenaar in 2020.

Vraag 2. Welk deel van die besparing komt uit de huisvesting en welk deel uit de personele besparing en welk deel uit andere kosten?

Antwoord 2. Is op dit moment nog niet precies aan te geven, zie ook vraag 3.



WERKORGANISATIE DUIVENVOORDE

www.werkorganisatieduivenvoorde.nl

bladzijde: 2

Vraag 3. Hoe zeker is de realisatie van de besparing?

Antwoord 3. Zodra de doorrekening van de business case heeft plaatsgevonden ontstaat meer zekerheid op de realisatie van de besparing en zullen de raden van Wassenaar en Voorschoten daarover worden geïnformeerd.

Vraag 4. Welke taken hebben de gemeenten laten vervallen en wat zijn daar de personele en financiële gevolgen per gemeente?

Antwoord 4. Als gevolg van de centrale huisvesting hoeven overall minder rijbewegingen gemaakt te worden, deze tijd kan meer aan productie worden besteed (versterking van de organisatie zoals ook aangegeven in het bestuurskrachtonderzoek). Op facilitair gebied kan door een beperkter aantal locaties daadwerkelijk met minder medewerkers worden volstaan. Het DB gaat er vooraan vanuit dat de gewijzigde inzet met de gebruikelijke personeels instrumenten gerealiseerd kan worden en er dus geen sprake zal zijn van gedwongen ontslagen.

Vraag 5. Heeft de WODV zelf budget voor verhuis- en inrichtingskosten?

Antwoord 5. Nee.

Vraag 6. Om welke bedragen gaat dat en waar is dat in de begroting 2017 ev terug te vinden?

Antwoord 6. Niet van toepassing.

Vraag 7. Welke budgetten hebben de gemeenten Voorschoten en Wassenaar voor de frictiekosten 2017 en verdere jaren?

Antwoord 7. Frictiekosten ontstaan op het moment dat er (personele) consequenties verbonden zullen worden aan de uitwerking van de plannen. Op dit moment verwachten we dat geen sprake zal zijn van frictiekosten.

Vraag 8. Zijn dat reserves of voorzieningen?

Antwoord 8. De werkorganisatie Duivenvoorde beschikt daarvoor niet over reserves of voorzieningen

Vraag 9. Kunnen de werkorganisatie en/of de colleges daar vrij over beschikken?

Antwoord 9. Niet van toepassing

Vraag 10. Waarom kan ik de voorziening frictiekosten niet in de begroting van de WODV terugvinden?

Antwoord 10. Niet van toepassing.

Vraag 11. Hoe zijn de frictiekosten opgebouwd? Wat is bijv voor personeel, opleidingen, verhuiskosten, dubbele lasten voorzien etc.

Antwoord 11. Niet van toepassing.

Vraag 12. Waarom zijn de verhuis- en inrichtingskosten alsmede de huurkosten niet begroot bij de WODV cq in de bijdrage van de gemeenten meegenomen?

Antwoord 12. Deze kosten worden meegenomen bij de financiële business case.

Vraag 13. Gaat bijvoorbeeld ook het historisch archief verplaatst worden? Worden de servers verplaatst?

Antwoord 13. Historisch archief komt niet mee, vanwege de ruimtevraag en de bijzondere vereiste klimatologische omstandigheden, bovendien zijn recentelijk investeringen aan de Paauw gedaan t.b.v. het historisch archief. Voor het verplaatsen van servers zal, afhankelijk van de locatiekeuze en gelet op de tijdelijkheid een passende, zonedig alternatieve eigentijdse oplossing gezocht worden.



WERKORGANISATIE DUIVENVOORDE

www.werkorganisatieduivenvoorde.nl

bladzijde: 3

Vraag 14 & 15

niet aangetroffen.

Vraag 16. Wat voor huurcontract wil de WODV tekenen?

Antwoord 16. De vragen gaan uit van het huren van een pand, dat is een van de mogelijkheden. Bij een besluit over huisvesting van de organisatie zullen in de businesscase alle kosten en investeringen worden meegenomen.

Vraag 17. Wat is de looptijd van het contract?

Antwoord 17.

De vragen gaan uit van het huren van een pand, dat is een van de mogelijkheden. Bij een besluit over huisvesting van de organisatie zullen in de businesscase alle kosten en investeringen worden meegenomen.

Vraag 18. Wat is de huurprijs, hoeveel uren zijn er ambtelijk aan besteed, wat is er al betaald of geïnvesteerd?

Antwoord 18. De vragen gaan uit van het huren van een pand, dat is een van de mogelijkheden. Bij een besluit over huisvesting van de organisatie zullen in de businesscase alle kosten en investeringen worden meegenomen.

Vraag 19. Wat zijn de inrichtings- en verhuiskosten?

Antwoord 19. Deze kosten worden betrokken bij de businesscase.

Vraag 20 niet aangetroffen

Vraag 21. Hoe worden alle kosten aan de gebruikers toegerekend?

Antwoord 21. Dit wordt betrokken bij de financiële businesscase.

Vraag 22. Welke locaties zijn bekeken en wat waren de selectiecriteria?

Antwoord 22. Hierover zullen de raden van Voorschoten en Wassenaar binnenkort worden geïnformeerd.

Vraag 23. Wie is of wordt de eigenaar v de beoogde locatie?

Antwoord 23.

Hierover zullen de raden van Voorschoten en Wassenaar binnenkort worden geïnformeerd.

Vraag 24. Wie wordt de verhuurder, een derde partij of 1 van de 2 gemeenten,

Antwoord 24.

Hierover zullen de raden van Voorschoten en Wassenaar binnenkort worden geïnformeerd.

Vraag 25. Wie wordt de huurder, de GR of de beide gemeenten,

Antwoord 25.

Hierover zullen de raden van Voorschoten en Wassenaar binnenkort worden geïnformeerd.

Vraag 26. Hoe worden de kosten aan huur verdeeld over de 2 gemeenten?

Antwoord 26.

Hierover zullen de raden van Voorschoten en Wassenaar binnenkort worden geïnformeerd.

Vraag 27. Hoe zit dit als 1 van de 2 gemeenten tevens verhuurder is?

Antwoord 27.

Hierover zullen de raden van Voorschoten en Wassenaar binnenkort worden geïnformeerd.



WERKORGANISATIE DUIVENVOORDE

www.werkorganisatieduivenvoorde.nl

bladzijde: 4

Vraag 28. Waarom wil het bestuur van de WODV ook gemeentepersoneel gaan onderbrengen in de nieuwe locatie?

Antwoord 28. Het onderbrengen van het personeel van de WODV op een centrale locatie levert een besparing op en tegelijk een kans om de organisatie effectiever en efficiënter te maken.

Vraag 29. Verhuizen de raden en hun griffies ook?

Antwoord 29. Hierover zullen de raden van Voorschoten en Wassenaar binnenkort worden geïnformeerd.

Vraag 30. Moeten de burgers en raadsleden als zij zich willen laten bijstaan straks naar of Voorschoten of Wassenaar. Hoe zit het met de faciliteiten voor raadsleden, catering, kopiëren?

Antwoord 30.

Hierover zullen de raden van Voorschoten en Wassenaar binnenkort worden geïnformeerd.

Vraag 31. Als de burger straks een wethouder wil spreken, komt dan de wethouder op huisbezoek of moet de burger van Wassenaar of Voorschoten naar een andere gemeente?

Antwoord 31.

Hierover zullen de raden van Voorschoten en Wassenaar binnenkort worden geïnformeerd.

Vraag 32. Is er een berekening welke vervoerbewegingen en te vergoeden vervoerskosten van burgers en raadsleden in het geding zijn? Hoe hoog zijn die kosten?

Antwoord 32. Nee.

Vraag 33. Indien er binnen de WODV geen budget is, is dan de investering onuitstelbaar, onvermijdbaar en onvoorzienbaar?

Antwoord 33. De financiële consequenties zullen blijken uit de businesscase.

Vraag 34. Realiseert de WODV dat het preventief toezicht op de gemeente Voorschoten ook gevolgen heeft voor de WODV? Welke zijn dat?

Antwoord 34. Ja. Indien sprake is van een kostenverhoging voor de gemeente direct of als gevolg van een kostenverhoging bij de WODV, zal de Provincie om goedkeuring gevraagd worden in het kader van het preventief toezicht.

Vraag 35. Heeft de WODV in dat geval al toestemming van de Provincie?

Antwoord 35. Nee, er is nog geen uitwerking die voor toestemming voorgelegd kan worden.

Vraag 36. Wanneer gaat de WODV deze toestemming vragen indien dit nog niet heeft plaatsgevonden?

Antwoord 36. De WODV vraagt geen toestemming aan de Provincie, de gemeente Voorschoten doet dat op het moment dat dat nodig blijkt.

Vraag 37. Wat was of wat wordt de aankoopprijs? Welke kosten zijn of komen daarbij?

Antwoord 37. Komt aan de orde in de businesscase.

Vraag 38. Wat wordt de huurprijs?

Antwoord 38. Komt aan de orde in de businesscase.

Vraag 39. Is de huurprijs kostendekkend, onder of boven de kostprijs?

Antwoord 39. Komt aan de orde in de businesscase.



WERKORGANISATIE DUIVENVOORDE

www.werkorganisatieduivenvoorde.nl

bladzijde: 5

Vraag 40. Is het verstandig nu ontvlechting of herindeling (zoals burgemeester Bouvy tevens voorzitter Dagelijks Bestuur blijkt met ander gemeenteN adviseert) ook met andere gemeenten dan Wassenaar mogelijk is om een dergelijke investering te doen?

Antwoord 40. De raden van Wassenaar en Voorschoten zullen binnenkort worden geïnformeerd over de uitgangspunten welke de WODV hanteert voor de huisvesting. Deze mogelijkheden open houden is een belangrijk uitgangspunt.

Vraag 41. Is het bestuur van de WODV bereid mede om die reden de voorbereiding van cq de geplande investering stop te zetten?

Antwoord 41. Het bestuur van de WODV zal (bij)sturen waar zij dit nodig acht en de gemeenteraden van Voorschoten en Wassenaar daarover informeren..

Met vriendelijke groet,

het Algemeen Bestuur van de Werkorganisatie Duivenvoorde,

de directeur,
M.H. van der Veer

de voorzitter,
Ch. B. Aptroot